

DESCRIPTIF DES STUDIOS ET APPARTEMENTS T2

« Torre d'en Presta » 1, route de les Conques - 66230 LA PRESTE

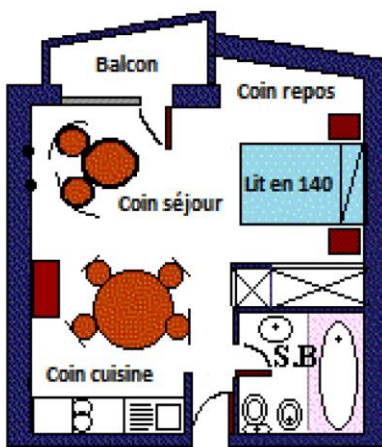
Du 30 Mars au 15 Novembre 2025

PROPRIETAIRES : M. et Mme. RIBES Alain - Le Glever - 1, route du hameau de La Preste
66230 LA PRESTE

Situé à 400 m des Thermes, altitude 1.130 mètres, dans un petit immeuble à trois niveaux, exposé plein sud, avec une belle vue sur la vallée du Tech, arrêt de bus et navette thermale à proximité. Parking privé strictement réservé aux locataires, toutes les pièces sont isolées thermiquement et phoniquement et équipées du tout électrique

STUDIOS :

29 m² - 2 pers. Maxi.
Classés ★★



Coin repos : équipé d'un lit 2 places en 140, sommier, matelas, traversins, oreillers, couvertures, (les draps, les taies et le linge de toilette ne sont pas fournis), chevets, grand placard de rangement avec penderie.

Coin séjour : une table basse, fauteuils en rotin, un meuble bas de rangement 2 portes, accès au balcon loggia très agréable, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

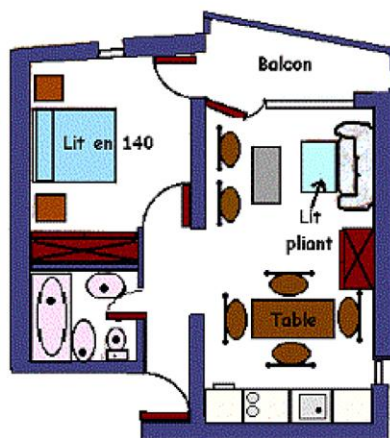
Coin cuisine : un meuble évier 1 bac avec égouttoir, 2 plaques électriques chauffantes, un four micro-ondes, un four électrique avec thermostat, une hotte aspirante, un réfrigérateur, éléments haut et bas de rangement, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, une cocotte-minute, une table avec rallonge, 4 chaises, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques.

Salle d'eau : meuble haut de rangement, baignoire avec douchette et pare-douche, lavabo, bidet et WC, le tout alimenté par chauffe-eau cumulus électrique individuel branché sur le tarif de nuit.

Nécessaire minimum pour le ménage, table et fer à repasser électrique. Le tout chauffé par des convecteurs électriques individuels à thermostat.

APPARTEMENTS :

38 m² - 4 pers. Maxi.
Classés ★★



Chambre : équipé d'un lit 2 places en 140, sommier, matelas, traversins, oreillers, couvertures, (les draps, les taies et le linge de toilette ne sont pas fournis), chevets, grand placard de rangement avec penderie.

Coin séjour : un grand canapé clic-clac 2 places en 140, une bonnetière, une table basse, fauteuils en rotin, accès au balcon loggia très agréable, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

Coin cuisine : un meuble évier 1 bac avec égouttoir, 2 plaques électriques chauffantes, un four micro-ondes, un four électrique avec thermostat, une hotte aspirante, un réfrigérateur, éléments haut et bas de rangement, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, une cocotte-minute, une table avec rallonges, 4 chaises, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques.

Salle d'eau : meuble haut de rangement, baignoire avec douchette et pare-douche, lavabo, bidet et WC, le tout alimenté par chauffe-eau cumulus électrique individuel branché sur le tarif de nuit.

Nécessaire minimum pour le ménage, table et fer à repasser électrique. Le tout chauffé par des convecteurs électriques individuels à thermostat.



PERIODES ET PRIX DE LOCATIONS 2025

Du 30 Mars au 15 Novembre 2025

PERIODES DE CURE	TORRE D'EN PRESTA			
	Studios Classés **		Appartements Classés **	
	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours
Avril	245 €.	588 €.	254 €.	609 €.
Mai	254 €.	609 €.	271 €.	651 €.
Juin	271 €.	651 €.	315 €.	756 €.
Juillet Août Septembre	289 €.	693 €.	333 €.	798 €.
Octobre	271 €.	651 €.	315 €.	756 €.
Novembre	254 €.	609 €.	271 €.	693 €.

NOTA : A tous nos prix de location doivent s'ajouter les charges suivantes :

* Consommation électricité de **Jour** et de **Nuit** plus **Base** (Parties communes et taxes)

Les prix ci-dessus se verront majorés de la Taxe de Séjour imposée par la commune :

* **0,85 €.** par jour et par personne pour les meublés classés 2 étoiles.

ARRHES : à verser **150 €.** par appartement pour un séjour de 3 semaines ou 30 % du montant de la prestation dans les autres cas; le solde de la location étant payé à la prise de possession de l'appartement. Ces arrhes constituant un moyen de dédit, ne seront remboursés, en cas de défection que si le propriétaire peut relouer l'appartement.

Les arrhes seront adressées par Chèque ou Virement à l'ordre de **M. ou Mme. RIBES Alain**
Compte: Crédit Agricole - Iban: FR76 1710 6000 1930 0218 3792 653
- Code BIC: AGRIFRPP871

Les animaux domestiques ne sont admis que sur accord préalable du propriétaire.