

# DESRIPTIF DES APPARTEMENTS T2 de « Can Saqué »

3 route du Hameau de La Preste - 66230 LA PRESTE

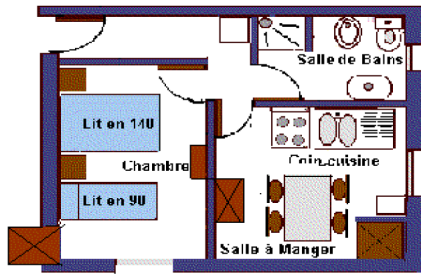
Du 1er Mai au 31 Octobre 2024

**PROPRIETAIRES** : Appartement N° 1, N° 2 et N° 3 - M. et Mme. RIBES Christian

Situé à 1.200 m des Thermes dans un corps de ferme, les appartements de « CAN SAQUE » vous sont particulièrement recommandés pour un séjour au calme de découverte de la nature et de l'élevage en montagne. Terrasses et Parking strictement réservés à la clientèle. Possibilité de service laverie proposée par le Propriétaire.

## APPARTEMENT N° 1 :

34 m<sup>2</sup> - 3 pers. Maxi. Classé ★★



**Chambre** : 1 lit 2 places en 140 et 1 lit en 90, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), placard de rangement avec penderie et commode.

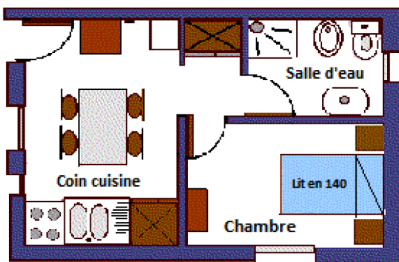
**Séjour coin cuisine** : 1 évier 1 bac avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 4 feux avec four, hotte aspirante, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural et buffet bas, fauteuils.

**Salle d'eau** : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint, sèche-cheveux.

Eau chaude et chauffage central par chaudière individuelle au gaz, table et fer à repasser, aspirateur, salon de jardin, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

## APPARTEMENT N° 2 :

27 m<sup>2</sup> - 2 pers. Maxi. Classé ★★



**Chambre** : 1 lit 2 places en 140, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), bonnetière et placard de rangement avec penderie.

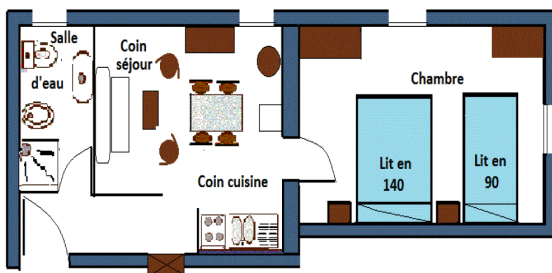
**Séjour coin cuisine** : 1 évier 2 bacs avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 3 feux avec une plaque et four électrique, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, 2 fauteuils, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural, confiturier, table pliante et fauteuils pour terrasse, aspirateur.

**Salle d'eau** : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint, sèche-cheveux.

Eau chaude et chauffage central par chaudière individuelle au gaz, table et fer à repasser, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

## APPARTEMENT N° 3 :

41 m<sup>2</sup> - 4 pers. Maxi. Classé ★★



**Chambre** : 1 lit 2 places en 140 et 1 lit en 90, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), 1 armoire de rangement avec penderie et 1 commode.

**Coin séjour** : 1 table basse, 1 grand canapé clic-clac en 140, 2 fauteuils.

**Coin cuisine** : 1 évier 1 bac avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 4 feux avec four, hotte aspirante, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural et buffet bas et haut, fauteuils.

**Salle d'eau** : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint, sèche-cheveux.

Eau chaude et chauffage central par chaudière individuelle au gaz, table et fer à repasser, aspirateur, salon de jardin, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

PERIODES DE CURE	CAN SAQUE					
	Appartement N°1 Classés **		Appartement N°2 Classés **		Appartement N°3 Classés **	
	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours
<b>Mai</b>	214 €.	514,50 €.	214 €.	514,50 €.	214 €.	514,50 €.
<b>Juin</b>	236 €.	567 €.	236 €.	567 €.	236 €.	567 €.
<b>Juillet Août Septembre</b>	276 €.	661,50 €.	276 €.	661,50 €.	284 €.	682,50 €.
<b>Octobre</b>	236 €.	567 €.	236 €.	567 €.	236 €.	567 €.

**NOTA :** A tous nos prix de location doivent s'ajouter les charges suivantes :

\* Consommation **Electricité** plus consommation **Gaz** ( compteurs individuels )

Les prix ci-dessus se verront majorés de la Taxe de Séjour imposée par la commune :

\* **0,85 €.** par jour et par personne pour les meublés classés 2 étoiles.

**ARRHES :** à verser **150 €.** par appartement pour un séjour de 3 semaines ou 30 % du montant de la prestation dans les autres cas; le solde de la location étant payé à la prise de possession de l'appartement. Ces arrhes constituant un moyen de dédit, ne seront remboursés, en cas de défection que si le propriétaire peut relouer l'appartement.

Les arrhes seront adressées à l'ordre de **M. et Mme. RIBES Christian**

Les animaux domestiques ne sont admis que sur accord préalable du propriétaire.