

DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS T2 de « Can Saqué »

3 route du Hameau de La Preste - 66230 LA PRESTE

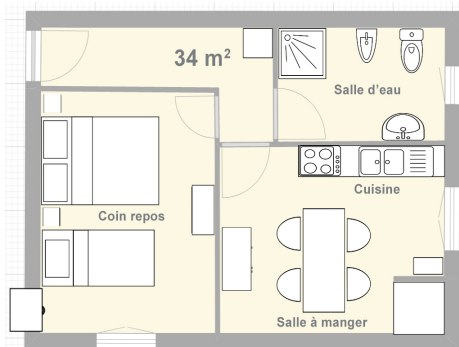
Du 1er Mai au 31 Octobre 2023

PROPRIETAIRES : Appartement N° 1, N° 2 et N° 3 - M. et Mme. RIBES Christian

Situé à 1.200 m des Thermes dans un corps de ferme, les appartements de « CAN SAQUE » vous sont particulièrement recommandés pour un séjour au calme de découverte de la nature et de l'élevage en montagne. Terrasses et Parking strictement réservés à la clientèle. Possibilité de service laverie proposée par le Propriétaire.

APPARTEMENT N° 1 :

34 m² - 3 pers. Maxi. Classé ★★



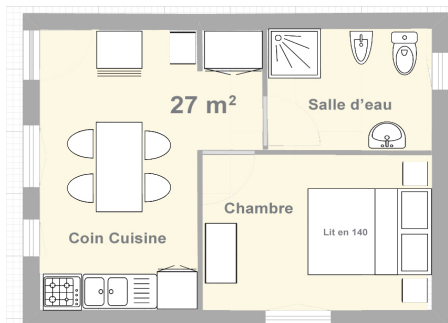
Chambre : 1 lit 2 places en 140 et 1 lit en 90, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), placard de rangement avec penderie et commode.

Séjour coin cuisine : 1 évier 1 bac avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 4 feux avec four, hotte aspirante, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural et buffet bas, fauteuils.

Salle d'eau : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint.

APPARTEMENT N° 2 :

27 m² - 2 pers. Maxi. Classé ★



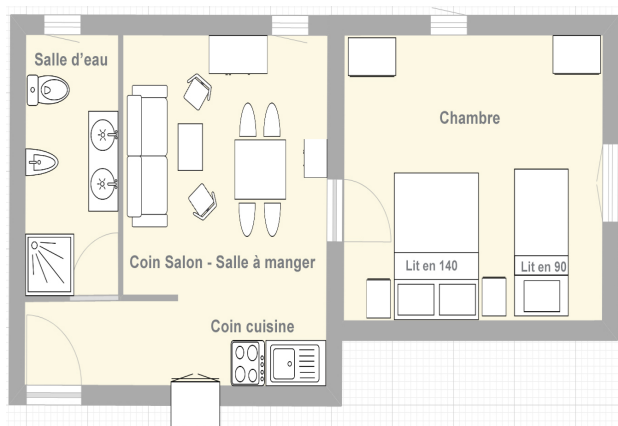
Chambre : 1 lit 2 places en 140, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), bonnetière et placard de rangement avec penderie.

Séjour coin cuisine : 1 évier 2 bacs avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 3 feux avec une plaque et four électrique, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, 2 fauteuils, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural, confiturier, table pliante et fauteuils pour terrasse.

Salle d'eau : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint.

APPARTEMENT N° 3 :

41 m² - 4 pers. Maxi. Classé ★★★



Chambre : 1 lit 2 places en 140 et 1 lit en 90, traversins, oreillers, couvertures, couettes (draps, taies et linge de toilette non fournis), 1 armoire de rangement avec penderie et 1 commode.

Coin séjour : 1 table basse, 1 grand canapé convertible en 140, 2 fauteuils.

Coin cuisine : 1 évier 1 bac avec égouttoir, four micro-ondes, gazinière 4 feux avec four, hotte aspirante, réfrigérateur 140 l. avec compartiment congélateur, 1 table avec rallonges, 4 chaises, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, cocotte-minute, grille pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques, placard mural et buffet bas et haut, fauteuils.

Salle d'eau : douche, meuble vasque, bidet et WC. Chauffage électrique d'appoint.

Pour les 3 appartements. Eau chaude et chauffage central par chaudière individuelle au gaz, table et fer à repasser, aspirateur, salon de jardin, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

PERIODES ET PRIX DE LOCATIONS 2023

PERRIODES DE CURES	CAN SAQUE					
	Appartement N° 1 Classé **		Appartement N° 2 Classé *		Appartement N° 3 Classé **	
	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours
Mai	210 €.	500 €.	206,50 €.	490 €.	210 €.	500 €.
Juin	231 €.	555 €.	227,50 €.	545 €.	231 €.	555 €.
Juillet Août Septembre	266 €.	635 €.	262,50 €.	625 €.	280 €.	665 €.
Octobre	231 €.	555 €.	227,50 €.	545 €.	231 €.	555 €.

NOTA : A tous nos prix de location doivent s'ajouter les charges suivantes :

* Consommation électrique plus consommation gaz (compteurs individuels)

Les prix ci-dessus se verront majorés de la taxe de Séjour imposée par la commune :

* 0.55 €. par jour et par personne pour les meublés classés 1 étoile.

* 0.65 €. par jour et par personne pour les meublés classés 2 étoiles.

ARRHES : à verser 150 €. par appartement pour un séjour de 3 semaines ou 25% du montant de la prestation dans les autres cas; le solde de la location étant versé à la prise de possession de l'appartement. Ces arrhes constituant un moyen de dédit, ne seront remboursées, en cas de défection que si le propriétaire peut relouer l'appartement.

Les arrhes seront adressées par chèque à l'ordre **M. et Mme. RIBES Christian**

Les animaux domestiques ne sont admis que sur accord préalable du propriétaire.